

S M L O U V A o nájmu

kterou uzavírají v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku, tito dle vlastního prohlášení k právním úkonům plně způsobilí účastníci

Základní škola a Mateřská škola Horní Libchava, okres Česká Lípa, příspěvková organizace

se sídlem: Horní Libchava 196, 471 11 Horní Libchava

Zastoupená Mgr. Marií Medřickou, ředitelkou školy

IČO: 70981515

Bankovní spojení: č.ú. 903999329/0800

(dále jen pronajímatel)

a

.....

bytem:

číslo OP:

telefonní kontakt:

(dále jen nájemce)

oba dále také jako „účastníci smlouvy“ či „smluvní strany“

o pronájmu nebytových školních prostor takto:

čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem této smlouvy je sjednání pronájmu nebytového školního prostoru – tělocvičny s příslušenstvím, která je situovaná v přízemí shora označené budovy (**dále jen „tělocvična“**) mezi nájemcem a pronajímatelem, ke kterému je pronajímatel oprávněn se souhlasem vlastníka nemovitosti.
2. Nebytové prostory a věci bude nájemce užívat výhradně za účelem provozování sportovní činnosti.

Čl. II.

Doba a čas užívání

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od do Nájemce je oprávněn tělocvičnu užívat ve výše uvedené dobu, a to v určený:
 - a) den:
 - b) čas: od**hodin** do **hodin**

Čl. III.
Nájemné a úhrady za služby

1. Za užívání nebytových prostor a věcí bude nájemce platit pronajímateli nájemné, jehož výše je sjednána dohodou.
2. Nájemné za užívání nebytových prostor se sjednává ve výši 200,- Kč/1 hodinu. Nájemné je osvobozeno od DPH podle par. 61, odst. d).
3. Nájemné za tělocvičnu a úhrady za služby bude nájemce hradit platbou v hotovosti na základě příjmového dokladu.
4. Nájemné a úhrada za služby za něž úhrada náleží, jsou splatné vždy k 5. dni v následujícím měsíci.

čl. IV.
Vzájemná práva a povinnosti

1. Klíče od předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 2) této smlouvy předá pronajímatel nájemci při podpisu této smlouvy a spolu s nimi i vstupní bezpečnostní kód.
2. Nájemce podpisem této smlouvy převzetí klíčů potvrzuje.
3. Nájemce je spolu s užíváním tělocvičny oprávněn užívat i její zázemí (tj. šatny, WC, sprchy).
4. Dále je nájemce oprávněn užívat i sportovní náradí uložené v tělocvičně (mimo náčiní v nárad'ovně), přitom nese odpovědnost za eventuální škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej.
5. Nájemce se zavazuje:
 - a) hradit nájemné dle čl. III. této smlouvy
 - b) užívat tělocvičnu v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním a uhradit pronajímateli škody nebo ztráty způsobené jeho členy v době užívání pronajatých prostorů do třiceti dnů ode dne vzniku škody, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak
 - c) uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za ztrátu předem uvedeného klíče od zadního vchodu školy do tělocvičny
 - d) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecné závazné předpisy, řídit se pokyny pronajímatele, jeho odborných pracovníků a provozním řádem tělocvičny
 - e) neumožňovat užívání pronajatých prostor třetím osobám
 - f) nekouřit a nekonzumovat alkohol ve vnitřních i venkovních prostorách školy.
6. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí, že není oprávněn užívat předmět nájmu:

- a) ke skladování, přechovávání či uschovávání hořlavých, toxických, drogových, výbušných, jedovatých, jaderných či jinak životu, zdraví a prostředí nebezpečných látek
 - b) k přechovávání nebo uschovávání osob, či skladování věcí a předmětů pocházejících z trestné činnosti nebo s trestnou činností souvisejících
 - c) k žádné další jiné činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele.
7. Dále je nájemce povinen při činnostech v tělocvičně vykonávat zvýšenou pozornost a dodržovat tato základní pravidla:
- a) seznámit se s pravidly pro využívání daného prostoru a dodržovat provozní řád tělocvičny apod.)
 - b) při sportovní činnosti dětí nájemce zajistí neustálou přítomnost dospělé osoby, která zodpovídá za dodržování bezpečnosti, kázně, pořádku, organizuje činnost a dohlíží na její organizaci
 - c) bude-li k činnosti využíváno cvičební nářadí či jiné sportovní vybavení, nájemce podepsáním této smlouvy prohlašuje, že byl plně seznámen s obsluhou daného zařízení, přesvědčil se, že je věc funkční a pronajímatel jej seznámil s pravidly pro zacházení s věcí
 - d) nájemce musí před zahájením cvičení předem zkontrolovat stav tělocvičny, (popř. i tělocvičného nářadí) závady je třeba odstranit, pokud to možné není, platí zákaz používání předmětu nájmu (popř. tělocvičného nářadí)
 - e) nájemce zajistí, aby cvičící byli přezuti do sportovní obuvi (**nesmí být s černou podrážkou**)
8. Nájemce po skončení cvičební hodiny uvede užívané prostory do stavu, ve kterém je převzal, **uzavře všechna okna, zhasne všechna světla ve vymezeném prostoru, včetně tělocvičny, kterou uzamkne. Rovněž zakóduje a uzamkne vchod do budovy tělocvičny.**
9. Nájemce je povinen závady zjištěné před zahájením cvičební hodiny i závady vzniklé během cvičebních hodin a tyto skutečnosti neprodleně osobně nahlásit pronajímateli.
10. Nájemce souhlasí s tím, že vzniklou škodu způsobenou pronajímateli jím a osobami, kterým umožnil do pronajatých a vymezených prostor přístup, odstraní a nahradí na vlastní náklady dle dohody s odpovědným pracovníkem školy.
11. Při vzniku škody či mimořádné události je nájemce povinen prokazatelným způsobem o této skutečnosti neprodleně pronajímatele informovat.
12. Nájemce i osoby, kterým umožnil vstup do pronajatých prostor, provozují zde sportovní činnost na vlastní nebezpečí s tím, že pronajímatel neodpovídá za žádné škody v této souvislosti vzniklé.

13. Nájemce jako provozovatel dané činnosti si je vědom, všech právních následků spojených s provozováním své činnosti, za kterou přebírá právní odpovědnost. Nájemce dále prohlašuje, že je držitelem patřičných oprávnění nebo nositelem odborné způsobilosti k provozování dané činnosti.
14. Přechod nebo převod nájmu je nepřípustný.
15. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
16. Ke dni ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vyklidit z předmětu nájmu všechny své věci a vyklizený předat včetně svěřených klíčů do druhého dne pronajímateli.

čl. V.

Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, popř. dohodou nebo výpovědí bez udání důvodu.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může písemně a okamžitě, bez výpovědní doby, vypovědět nájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby jestliže:
 - a) nájemce užívá tělocvičnu v rozporu s touto smlouvou,
 - b) nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby na daný měsíc, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají tělocvičnu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - d) nájemce přenechá tělocvičnu nebo její část /technické zázemí/ - umožní vstup třetím osobám bez souhlasu pronajímatele,
 - e) nájemce použije tělocvičnu ke skladování, přechovávání či uschovávání alkoholu, hořlavých, toxických, drogových, výbušných, jedovatých, jaderných či jinak životu, zdraví a prostředí nebezpečných látek,
 - f) nájemce použije tělocvičnu k přechovávání nebo uschovávání osob, či skladování věcí a předmětů pocházejících z trestné činnosti nebo s trestnou činností souvisejících,
 - g) nájemce použije tělocvičnu k další činnosti, která by měla za následek poškození dobrého jména pronajímatele nebo vlastníka nemovitosti.
3. V tomto případě nájem končí dnem doručení výpovědi.
4. Skončením nájmu nezaniká nájemci eventuální povinnost doplatit dlužné nájemné, případně uhradit vzniklou škodu.
5. Nejpozději do třiceti dnů po skončení nájmu jsou pronajímatel i nájemce povinni vypořádat veškeré závazky z této smlouvy vzniklé.

6. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují pouze písemnou formu a podpisy obou smluvních stran. Právníkou osobu zastupuje výhradně statutární orgán, zaměstnanec není oprávněn za právníkou osobu jednat.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomylnosti.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Horní Libchavě dne:

.....
Mgr. Marie Medřická
ředitelka ZŠ a MŠ Horní Libchava
(za pronajímatele)

.....
(za nájemce)